



HÍR- MONDÓ

ÉPÍTÉSTUDOMÁNYI EGYESÜLET

TARTALOMBÓL:

- Elnökségi ülés - jegyzőkönyv
2014. szeptember 18.
- Senior Klub – Budapesti Autóklub
vetítettképes előadás
2014. október 15.
- 6. Építésmenedzsment és
Technológia Konferencia
2014. október 17.
- Kerekasztal a Fővárosi Rendezési Szabályzat
és a Kerületi Építési Szabályzatok
összefüggéseiről
2014. október 27.

2014/9.

ÉPÍTÉSTUDOMÁNYI EGYESÜLET

1027 Budapest, Fő u. 68. telefon: 225-1947, telefon/fax: 201-8416, fax: 225-1948

Kereskedelmi és Hitelbank: 10200830 – 32310281 – 00000000

e-mail: info@eptud.org internet: www.eptud.org

Titkárság: 1111 Budapest, Műegyetem rakpart 3. BME „K” épület III. em. 81.

EGYÉNI TAGDÍJAK

Aktív dolgozóknak:	8 000 Ft/év
70 év alatti tagoknak:	4 000 Ft/év
70 év feletti tagoknak:	2 500 Ft/év
Tanulóknak és GYES-en lévőknek:	2 500 Ft/év

A Titkárság munkarendje: hétfő-csütörtök 8.00-16.30 óráig
péntek 8.00-14.00 óráig

**A 2014. október-novemberi
Hírmondóban megjelenő
programok, illetve tájékoztatók
leadási határideje: 2014. október 20.**

Kiadja az ÉPÍTÉSTUDOMÁNYI EGYESÜLET
Felelős kiadó: Dr. Nagyunyomi-Sényi Gábor elnök
Felelős szerkesztő: Uhrinyi Balázs főtítkár
Szerkesztő: Dérné Ficze Judit

JEGYZŐKÖNYV
az Építéstudományi Egyesület 2014. szeptember 18-i elnökségi üléséről

Résztvevők: dr. Nagyunyomi-Sényi Gábor, Uhrinyi Balázs, Szádeczky-Kardoss Gábor, dr. Dombay Gábor, Lipcsei Gábor, Dévai Zoltán, Mezei László, Ábrahám Ferenc, Sztermen Péter

Kimentést kért: Dr. Becker Gábor, dr. Magyar Zoltán, Semmelweis Tamás,

Meghívottként: Semmelweis Ferenc, Dr. Fülöp Zoltán, Dérné Ficze Judit, Sferle-Baranyai Tímea, Barta Andrea

Nem jelent meg: Töreky Balázs, Varga Mihály

Napirend előtt dr. Nagyunyomi-Sényi Gábor megköszönte Sferle-Baranyai Tímea eddigi munkáját, tekintettel arra, hogy Tímea szülési szabadságra megy. Az új munkatárs Barta Andrea irodavezető.

1. Építéstudományi Egyesület gazdasági helyzete (Uhrinyi Balázs)

Uhrinyi Balázs ismertette az Elnökséggel az ÉTE jelenlegi gazdasági helyzetét. Jelenleg október 15.-ig várható kötelezettségeink 3,4 millió forintba rúgnak, és jelenleg 208 ezer forinttal rendelkezik az Egyesület. Pozitívan zárhatjuk az évet, amennyiben a vállalások teljesülnek. Töreky Balázssal Uhrinyi Balázs felveszi a kapcsolatot a vállalása ügyében. Sztermen Péter nyilatkozta, hogy a támogatás formáját kell megbeszélni, és azok után teljesíti a vállalást. Lipcsei Gábor nyilatkozta, hogy ő teljesítette a vállalását és elérte az Egyetemnél, hogy olcsóbban kapjuk meg a bérleményt. Uhrinyi Balázs nyilatkozta, hogy a KÉSZ Kft. átfordítja előzőleg hitelként nyújtott 1.300.000 Ft-os összeget támogatássá.

Uhrinyi Balázs tájékoztatta az Elnökség tagjait, hogy a Fővárosi Vízművekkel aláírásra került a támogatási szerződés. Uhrinyi Balázs hozzátette, hogy nem szükséges, de kellő biztonságot nyújtanak a beadott pályázatok, ha elbírálásuk sikeresen zárul.

2. Egyesület közhasznúságáról (Dr. Fülöp Zoltán)

Uhrinyi Balázs felkérte Dr. Fülöp Zoltánt, hogy számoljon be a közhasznúsági jelentés jelenlegi állapotáról.

Dr. Fülöp Zoltán tájékoztatta az Elnökséget arról, hogy az Egyesület közhasznúsági jelentés beadási határideje lejárt, ezáltal az Egyesület jelenleg nem számít közhasznú szervezetnek, de amint bejegyzésre kerül, attól kezdve élni fog a közhasznú státusz. Dr. Fülöp Zoltán beszámolt a közhasznúság legfontosabb az Egyesületre vonatkozó alapfeltételeiről. Dr. Fülöp Zoltán javasolta, hogy keressen az Egyesület egy olyan szervezetet, amellyel közfeladat ellátására szóló szerződést, vagy együttműködési megállapodást köthet.

Szádeczky-Kardoss Gábor alelnök javasolta a Mérnök Kamarát, valamint Építész Kamarát.

Nagyunyomi-Sényi Gábor elnök Szádeczky-Kardoss Gábor javaslatára reagálva elmondta, hogy a Mérnöki Kamarával már van az Egyesületnek szerződése, ezért javasolta, hogy az Építész Kamarát keressék meg az ügyben. Az Egyesület átadta Dr. Fülöp Zoltán részére a szóban forgó szerződést.

Dr. Fülöp Zoltán felhívta a figyelmet, hogy az elmondottak alapján minden letétbe helyezés alkalmával a közhasznú jogállás nyilvántartásba vételére illetékes bíróság megvizsgálja a feltételek teljesülését. Ha a feltételek nem teljesülnek, a szervezet közhasznú jogállását a bíróság megszünteti és az erre vonatkozó adatot a nyilvántartásból törli.

3. Építéstudományi Egyesület Titkárságának költözése (Uhrinyi Balázs)

Uhrinyi Balázs főtitkár tájékoztatta az Elnökséget arról, hogy jelenleg 110 nm alapterületű irodát bérelünk, amelynek egy részét a Magyar Épületgépészet Kiadó fizeti, de kihasználtsága csekély. Jelenleg évente 2,9 M Ft-ot fizetünk ki irodabérletre, amelyből a 25%-át minimum meg lehetne takarítani, esetleg adósságrendezésre fordítani. Javasolta, hogy négyzetméterben kisebb helyre, árban ugyanazokkal a feltételekkel költözzön a titkárság, kettő lehetőséget is felajánlott az Egyetem területén, mindkettő bérlemény abban az esetben jöhet szóba, ha a Magyar Épületgépészet Kiadónak sikerül egy saját bérleményt találni.

- 1) bérlemény: K épület, jelenlegi iroda melletti terem (csekély felújítási munkákkal)
- 2) bérlemény: E épület 601-es iroda (felújítást nem igényel)

Uhrinyi Balázs szavazásra bocsájtotta a lehetőségeket:

1. variációra szavazott 1 fő, tartózkodott 6 fő
2. variációra szavazott 4 fő, tartózkodott 3 fő

4. Főtitkári beszámoló a Magyar Építőipar Kiadó taggyűléséről (Uhrinyi Balázs)

Uhrinyi Balázs ismertette az Elnökség tagjaival a Magyar Építőipar Kiadó taggyűlésén elhangzott fontosabb információkat.

Az Építéstudományi Egyesület tag képviselőjében Uhrinyi Balázs, mint törvényes képviselői joggal rendelkező főtitkár, ismertette az Egyesület álláspontját, miszerint törzstőke-leszállítást kell végrehajtani 5 M Ft-ról 3 M Ft-ra, majd a fennálló veszteségeket pótbefizetéssel kell fedezni.

Bodri Irén a társaság könyvelője az alábbi lebonyolítási tervet javasolta:

1. Az 5 M Ft jegyzett tőkét a törvényi minimumra csökkenteni 2mFt-al
2. A 2 M Ft jegyzett tőke "nem vonható ki", azzal előbb rendezni kell az eredménytartalék 4.105 E Ft-os veszteségét.
3. A rendezés után a tőke összetétele: JT= 3mFT; ET= - 2.105 EFT; ST= 895 EFT, ezzel azonban még mindig nem éri el a saját tőke összege a jegyzett tőke 50%-át.
4. Pótbefizetés szükségeltetik a tulajdonosok részéről, ez az új Ptk. szerint nem pénzbeli szolgáltatás útján is teljesíthető.
5. Ebben az esetben a törvényes működést biztosítandó ST/JT = 50%-hoz 605 EFT minimális pótbefizetésre van szükség a tagok részéről.

Uhrinyi Balázs az Építéstudományi Egyesület tag képviselőjében tájékoztatta a taggyűlést, hogy az Építéstudományi Egyesület tag a ráeső pótbefizetési kötelezettséget apportként kívánja rendezni. Az ÉTE szellemi apportjának összeállítását Semmelweis Ferenc vállalta.

Semmelweis Ferenc javasolta továbbá, hogy ériék el, hogy 100%-ban ÉTE tulajdonú legyen a Kiadó. *Lipcei Gábor* javasolta, hogy *Nagyunyomi-Sényi Gáborral* és *Uhrinyi Balázssal* egyetemben keressék fel *Tolnay Tibort*, aki tudomásuk szerint a Kiadóban lévő tulajdonjogát eladja.

Dr. Fülöp Zoltán beszámolt arról, hogy a Kiadó Ügyvezető váltása már folyamatban van.

5. Alpár Ignác síremlék felújítása, jelenlegi állapot (Uhrinyi Balázs)

Uhrinyi Balázs tájékoztatást adott arról, hogy felvette a kapcsolatot több vállalkozóval, akik a helyszíni felmérés után árajánlatot is tettek az ÉTE felé. Az Elnökség tagjai megszavazták, hogy azt a vállalkozót választják ki, aki fővállalkozói szerződéssel vállalja a munka elvégzését, valamint az engedélyeztetéseket, és az átadását is vállalja a Hivatal felé.

A szerződés megkötése, a munkálatok elindítása folyamatban van, mivel a Főpolgármesteri Hivaltaltól kapott 1 M Ft-tal legkésőbb november 30-ig el kell számolni.

6. Pályázati bevételek, tárgyalás alatt lévő megállapodások (Uhrinyi Balázs)

Uhrinyi Balázs főtitkár tájékoztatta az Elnökséget, hogy a gazdasági tervben bár szerepel a 2013. év végén beadott pályázatok „bevétele” de ez egyelőre nem realizálható, bár mindkét pályázatunk érvényes, azok a támogatási sorban állnak.

A NEA- KK- 14- SZ- 0023. számú program pályázatnál jelenleg a 2. helyen állunk.

A NEA- KK – 14- M- 0022. számú működési pályázatnál az 1196. helyen állunk.

7. Építésmenedzsment Konferencia (Szádeczky Kardoss Gábor)

Szádeczky-Kardoss Gábor elmondta, hogy jelenleg 40 előadó jelentkezett a konferenciára.

Dérené Ficze Judit beszámolt arról, hogy ameddig nem rendezzük a fennálló tartozásunkat a BME felé, addig nem hajlandóak termet biztosítani a Konferenciának. *Nagyunyomi-Sényi Gábor* felajánlotta, hogy ebben az esetben tartsák meg a Konferenciát a Bálnában, egy jelképes összeg fejében.

Szádeczky-Kardoss Gábor hozzátette, hogy az Óbuda-Újlak Zrt. felajánlotta támogatását a konferenciára.

8. Egészségügyi Konferencia (Semmelweis Tamás)

Semmelweis Tamást írásban kérte az Elnökség, hogy számoljon be az Egészségügyi Konferencia jelenlegi állásáról.

9. Szakértői Iroda folyamatban lévő ügyei (Simmelweis Ferenc)

Simmelweis Ferenc ismertette milyen szakértői munkákra volt felkérése az Egyesület Szakértői Irodájának: a BMSK-val volt egy tárgyalás alatt lévő munka, az Ócsai lakótelep locsolóvíz programjával kapcsolatban, amelyre azt az ígéretet kaptuk, hogy az új kormány felállása után folytatják a tárgyalásokat, végül a programot törölték. A Fővárosi Vízművel lakossági hulladék-anyag felhasználási lehetőségeivel kapcsolatos szakértői munkát nem nyerte el az ÉTE Szakértői Iroda.

A Moszkvai ügygel kapcsolatban elmondta, hogy komplikáltabb az ügy, a kapcsolattartó Szlivka József nem tudta egyértelműsíteni a feladatokat és az elvárásokat az orosz fél részéről. Szándéknyilatkozat van, de többször volt a moszkvai partnernél is vezetőségváltás, nem tudni pontosan ki milyen információval rendelkezik ott.

Uhrinyi Balázs javaslata, hogy Szlivka Józseffel újfent vegyük fel a kapcsolatot és próbáljunk dűlőre jutni vele. Találjunk egy megfelelő személyt, aki orosz tudásával szakszerű kommunikációt tud majd folytatni az ügyben. Amennyiben az együttműködés nem egyértelmű vonjuk vissza szándéknyilatkozatunkat.

Uhrinyi Balázs javasolta, hogy készítsen az Egyesület (Simmelweis Ferenc) egy ÉTE marketing anyagot, melyben az elmúlt évek szakértései, munkái, kapcsolódó szervezetei benne vannak.

E-2014/4. (09.18.) sz. Elnökségi határozat:

Az Elnökség egyhangúlag elfogadta, hogy Simmelweis Ferenc közreműködésével készüljön ÉTE marketing anyag.

10. Hallgatói Gyakorlati program (Uhrinyi Balázs)

Uhrinyi Balázs elmondta, hogy a diákprogramokat kiemelten kezeljük a jövőben. Régebben a végzős hallgatókat az ÉTE gardírozta, ezt a hagyományt szükséges lenne feléleszteni. Gyakornoki programot kellene indítani, oly módon, hogy az ÉTE jogi tagjai foglalkoztatnának 1-1 vagy akár több diákot diák-szövetkezeten keresztül, de csak azokat a diákokat, akik tagjai az Egyesületnek, és ajánlólevéllel rendelkeznek. Az ÉTE végezne egy előszűrést, és közvetítő szerepet vállalna ebben.

A gyakornoki program hozadéka lenne, hogy az egy év alatt, a diákokat a cégek több féle területen kipróbálnák ezzel felmérve képességeiket, és az arra érdemesnek később teljes munkaidős állást ajánlanának. *Uhrinyi Balázs* javasolta, hogy ugyanúgy, mint a Szakértői Irodánál hozzunk létre egy marketing anyagot a diákok részére, valamint a cégek részére is. *Uhrinyi Balázs* vázolta, hogy az ÉTE, mint közvetítő játszana fontos szerepet ebben a programban. *Uhrinyi Balázs* és *Dévai Zoltán* állítják össze. Ennek határideje 2014. október 23.

11. Diploma díj

Ezzel a napirendi ponttal kapcsolatban, *Makovényi Ferencet* felkeresi az Egyesület.

12. Egyebek

Dombay Gábor felajánlotta, hogy az YBL Miklós Építéstudományi Kar, YBL napok című rendezvény szervezésében az ÉTE is szerepet kapjon.

ÉPÍTÉSKIVITELEZÉSI ÉS TERVEZÉSI SZAKOSZTÁLY – SENIOR KLUB**Időpont:** 2014. október 15. (szerda) 15⁰⁰**Helyszín:** ÉTE tárgyaló, BME „K” épület III. emelet 81.**Téma:** **Budapesti Autóklub Nívó díjas létesítmény megvalósulásáról vetített képes előadás****Kivitelező:** Újlak Építő Kft. Budapest**Tervező:** Lukács István építészmérnök, Vikár András DLA
Makona Építész, Tervező és Vállalkozó Kft.**Előadó:** Lukács István építészmérnök**Szervező:** Szaplenczay Irén, telefon: +36-30/353-4948, sziriusz60@vipmail.hu
ÉTE titkárság, telefon: (1) 201-8416, e-mail: info@eptud.org
Kérjük előzetes jelentkezését a szervezőnél vagy az ÉTE titkárságán.
Minden érdeklődőt szeretettel várunk egy szerény büfé mellett!**ÉPÍTÉSTUDOMÁNYI ÉS PROJEKTMENEDZSER SZAKOSZTÁLY****Időpont:** 2014. október 17. (péntek) 8⁰⁰-16⁰⁰**Helyszín:** BME Budapest XI. Műgyetem rkp. 3. I. em. 95., 97.**Téma:** **6. Építéstudományi és Projektmenedzsment konferencia****Témakörök:** Építéstudomány - Építéstechnológia

Építésmenedzsment – Projektmenedzsment

Szervező: Szádeczky-Kardoss Gábor titkár, mobil: +36-20/492-7018 vagy
+36-20/241-8543, e-mail: szadeczky_kardoss_gabor@yahoo.com**TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZAKOSZTÁLY****Időpont:** 2014. október 27. (hétfő) 16⁰⁰**Helyszín:** FUGA Budapesti Építészeti Központ – 1052 Budapest, Petőfi S. u. 5.**Téma:** **Kerekasztal a Fővárosi Rendezési Szabályzat és a Kerületi Építési Szabályzatok összefüggéseiről****Résztevők:** Liskay Krisztina, Aczél Gábor DLA és a kerületi főépítészek
meghívott: Fővárosi Önkormányzat, Budapesti Építész Kamara**Szervező:** Arató György titkár, telefon: (1) 452-4128, e-mail: foepitesz@bp13.hu**ÉPÍTÉSKIVITELEZÉSI ÉS TERVEZÉSI SZAKOSZTÁLY – SENIOR KLUB****Időpont:** 2014. november 26. (szerda) 15⁰⁰**Helyszín:** ÉTE tárgyaló, BME „K” épület III. emelet 81.**Téma:** **Makó Városi Fürdő – Nívó díjas létesítmény megvalósulásáról vetített képes előadás****Kivitelező:** KEVIÉP Építőipari és Kereskedelmi Kft., Debrecen**Tervező:** Turi Attila építészmérnök, Csernyus Lőrinc építészmérnök,
Makona Építész, Tervező és Vállalkozó Kft.**Előadó:** Turi Attila építészmérnök**Szervező:** Szaplenczay Irén, telefon: +36-30/353-4948, sziriusz60@vipmail.hu
ÉTE titkárság, telefon: (1) 201-8416, e-mail: info@eptud.org
Kérjük előzetes jelentkezését a szervezőnél vagy az ÉTE titkárságán.
Minden érdeklődőt szeretettel várunk egy szerény büfé mellett!

IN MEMORIAM

Jeney Lajos DLA
okl. építészmérnök (1933-2014)



Jeney Lajos 1933-ban született Biharnagybajomban. Az Építéstudományi Egyesület Építés kivitelezési Szakosztályának 1960-tól volt tagja.

1989-től Mezőhegyes, 2001-től pedig Hajdúnánás (megbízásos) főépítésze volt. Főépítési munkáját a következetesség, a szakmai alaposág jellemezte. Mezőhegyes város 20 éves főépítési tevékenységét önkormányzati határozatba foglalva köszönte meg. Nagy gyakorlattal rendelkező lakó- és középület-tervező, ezen belül is a nevelés-közösségi központok terén kimagasló munkásságot folytató, nemzetközileg is elismert építész volt. Főépítési tevékenységében is jól kamatoztatta ezt a tudását.

Jeney Lajos aktív közéleti munkát végzett évtizedek óta. Mindezt az épített és természeti környezet összhangjának megteremtéséért, a főépítési tevékenység széleskörű népszerűsítéséért tette. A Szigligeti Táj- és Településvédő Kör elnökeként (Kós Károly díjat kapott a Kör), a MÉSZ bizottsági elnökeként, a különböző szakmai konferenciák, rendezvények aktív hozzászólójaként a főépítészség, az épített környezet alakításáért emelte fel szavát.

Kezdeményező szerepet vállalt abban - mintegy 30 éve a MÉSZ Elnöksége útján - hogy minden tervező, Ybl Miklós-díjas építész vállaljon főépítési munkakört egy-egy településben, ezzel elősegítve az adott település épített környezetének alakítását, összhangjának megteremtését. Ezt eljuttatta az illetékes építésügyi tárcának is, akik ezzel szakmailag egyetértettek, de anyagilag nem tudták támogatni. Javaslatát a szakmai társadalmi szervezetek és az építészek magukévá tették, s ennek hatására sok Ybl díjas építész és alkotó tervező építész vállalt főépítési feladatot Tokajban és másutt, sikeres főépítési tevékenységet folytatva.

Jeney Lajos DLA okl. építészmérnök, Hajdúnánás város és Mezőhegyes város főépítésze „FŐÉPÍTÉSZI ÉLETMŰ DÍJ”-at kapott 2000-ben széleskörű, aktív, kezdeményező, eredményes főépítési – szakmai és közéleti – tevékenységéért. Meghatározó módon járult hozzá az épített környezet emberhez méltó és esztétikus alakításához. Mások mellett, kezdeményezésére több évtizeddel ezelőtt indult el a tervező építészek főépítési szerepvállalása.

Jeney Lajos emlékét Egyesületünk kegyelettel megőrzi.

Felhívás 2014. évi Gábor Dénes-díjra

A NOVOFER Alapítvány Kuratóriuma immár 26. alkalommal hirdeti meg a Gábor Dénes-díj felterjesztési felhívását, amely az innovációs folyamatban alkotó módon résztvevő szakemberek fokozott erkölcsi elismerését célozza.

A jelölés beküldési határideje: 2014. október 10. NOVOFER Alapítvány 1112 Budapest, Hegyalja út 86. A felhívás, az adatlap, az ismertető a www.novofer.hu/alapitvany internet címen megtalálható, illetve letölthető.