

# É P Í T É S T U D O M Á N Y I E G Y E S Ū L E T

1027 Budapest, Fő u 68., telefon/fax: 201-8416, fax: 225-1948 e-mail: [info@eptud.org](mailto:info@eptud.org)

honlap: [www.eptud.org](http://www.eptud.org)

**Titkárság: 1111 Budapest, Műegyetem rakpart 3. BME „K” épület III. emelet 81-82.**

## TARTALOM

EGYESÜLETI ÉLET.....	3
PROGRAMOK.....	4
HÍREK .....	7

## EGYÉNI TAGDÍJAK

Aktív dolgozóknak:	8 000 Ft/év
70 év alatti tagoknak:	4 000 Ft/év
70 év feletti tagoknak:	2 500 Ft/év
Tanulóknak és GYES-en lévőknek:	2 500 Ft/év

### **A Titkárság év végi munkarendje:**

A Titkárság 2011. december 22. és 2012. január 1. között zárva lesz.

## **A 2012. FEBRUÁRI programok, illetve tájékoztatók**

**leadási határideje:**

**2012. JANUÁR 16.**

Kiadja az ÉPÍTÉSTUDOMÁNYI EGYESÜLET

Felelős kiadó: Dr. Nagyunyomi Sényi Gábor

Felelős szerkesztő: Dr. Nagyunyomi Sényi Gábor

Szerkesztő: Antalfy Krisztina

Készült: 560 példányban

*Nyomda:* Keskeny és Társai Nyomdaipari Kft.

Felelős vezető: Keskeny Árpád

**Tarolt az ÉTE BME Hallgatói Szakosztálya a 2011-es TDK-n**

Büszkén mondhatjuk, hogy az ÉTE BME építészhallgató tagjai közül, akik elindultak az egyetemi TDK Konferencián, mind-mind eredményesen szerepeltek:

- I. hely: *Dévai Zoltán* (kis ház NAGY ÖTLET)  
II. hely: *Batizi-Pócsi Péter* (kis ház NAGY ÖTLET)  
*Berecz Zsolt Gábor* (Építészeti kommunikáció térnyerése a világhálón)  
III. hely: *Bakos Bálint* (Design for special requirements)  
*Berecz Zsolt Gábor* (Funkcióváltás és fejlesztés műemléki védettség alatt álló épületeknél)  
Dicséret: *Bakos Bálint* (Tervezés speciális követelményekre)

A dolgozatok hosszas kutatómunka vagy tervezés eredményeként jöttek létre, és a 2011. november 16-án tartott Tudományos Diákköri Konferencián mutattuk be. A munka során végig beszélgettünk, „konzultáltunk” egymással; az előadást megelőző éjszakát is az ÉTE műegyetemi konferenciatermében töltöttük, többször előadtunk egymásnak, ezzel trenírozva magunkat a nagy napra.

Az ÉTE BME Hallgatói Szakosztálya nagy érdemének tekinthetjük, hogy a céljaink között szereplő *különböző karok hallgatói közötti kommunikáció* ebben a munkában megnyilvánult: a *kis ház NAGY ÖTLET* egy komplex kutatási feladat volt, aminek a végén megszületett egy környezettudatos, kompakt, építészeti és energetikailag előremutató épület, amihez hozzátartozott az épületgépészeti rész kidolgozása is. Dévai Zoltán *Pfeningberger Bálintot*, Batizi-Pócsi Péter *Borúzs Róbertet* kérte fel segítségül, akik mind a ketten a szakosztály tagjai. Berecz Zsolt Gábor a tavaly megrendezett *I. Ingatlanfejlesztési Konferencián* felbuzdulva kereste meg a téma aktuális problémáját, több hónapos kutatása során tisztult le a dolgozat tételmondata: a *funkcióváltás* fontossága védett ingatlan esetén. Bakos Bálint dolgozata a Solar Dechatlon 2012 versenyen induló BME csapat Odooproject bemutatása volt. Bálint a csapat épületszerkezeti vezetője, ám munkája során a marketingtől a szállítási problémákon át mindennel foglalkozik. Dolgozatában (amit magyar és angol nyelven egyaránt előadott) a szakág közötti kommunikáció fontosságára hívja fel a figyelmet: ez példaértékű lehet mind szakosztályunk, mind egész egyesületünk számára. Berecz Zsolt Gábor a kommunikációs témában a hallgatók-oktatók, egyetemek közötti, építész(mérnök) szakma-laikusok közötti kommunikáció problémáját tárta fel több lehetséges megoldást is felvázolva.

Dolgozataink a szakmai és társadalmi kapcsolatok jó kialakításának lehetőségére hívják fel a figyelmet: visszatérhet még az a régi szokás, hogy a megrendelő-tervező és a szakágak egymás között könnyed, baráti és szakmailag korrekt módon működhessenek együtt.

*étebme*



**BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI SZERVEZET****Időpont:** 2011. december 01. (csütörtök) 14<sup>00</sup> óra**Helyszín:** Miskolc - Megyeháza Díszterem**Téma:** Tudomány Napja Konferencia

14:00 Megnyitó: dr. Mengyi Roland, a BAZ Megyei Közgyűlés elnöke

14:10 Köszöntő: Demeter Ervin, a BAZ Megyei Kormányhivatal  
kormány megbízottja

Levezető elnök: Riz Gábor, a BAZ Megyei Közgyűlés alelnöke

14:20 Tállai András, a Belügyminisztérium önkormányzatokért felelős  
államtitkára

14:50 dr. Kriza Ákos, Miskolc Megyei Jogú Város polgármestere előadása

15:10 dr. Ódor Ferenc, a Regionális Fejlesztési Tanács társelnöke

15:30 Szünet (kávé, üdítő)

Levezető elnök: Csiger Lajos, a BAZ Megyei Közgyűlés alelnöke

15:50 dr. Patkó Gyula, a Miskolci Egyetem rektora

16:10 dr. Marosvölgyi Béla, ny. egyetemi tanár (Nyugat-Magyarországi  
Egyetem)

16:30 Riz Gábor, a BAZ. Megyei Közgyűlés alelnöke

16:50 dr. Gribovszki László, ny. egyetemi tanár (Miskolci Egyetem)

17:10 Hozzászólások, vita

18:00 Zárzó

**ÉPÍTÉSKIVITELEZÉSI SZAKOSZTÁLY****Időpont:** 2011. december 02. (péntek) 15<sup>00</sup>**Helyszín:** Budapest, XI. ker. Fehérvári út 45.**Találkozás:** Budapest, XI. ker. Fehérvári út 45. előtt 15 órakor**Téma:** **Művelődési Ház és 42 lakásos lakóépület generálkivitelezésének megtekintése** – befejező szakipari munkák és átadási-átvételi kérdések, tapasztalatok bemutatása, színházterem befejező szakipari-belsőépítészeti munkáinak megtekintése**Építtető:** BHG F-45 Kft.**Generálkivitelező:** Propszt Szerkezetépítő és Generálkivitelező Kft.**Előadó:** Wéber György okl. építészmérnök, a Propszt Kft. felelős műszaki vezetője**Szervező:** Szádeczky-Kardoss Gábor titkár, mobil: +36-20/492-7018 vagy  
+36-20/241-8543**DEBRECENI SZERVEZET****Időpont:** 2011. december 05. (hétfő) 12<sup>00</sup> óra**Téma:** **Balmazújváros Fürdő** – épületlátogatás  
(Kreditpontoszerzési lehetőség)**Szervező:** Szabó Tamás Pál tel: 52/513-726

**BÉKÉS MEGYEI SZERVEZET****Időpont:** 2011. december 09. (péntek) 18<sup>oo</sup> óra**Helyszín:** Fiume Szálló étterme Békéscsaba Szent István tér 1.**Téma:** Évzáró közgyűlés**Előadó:** Szabados Béla elnök**A vacsorát és a zenét biztosítja:** Vozár Márton igazgató**Felelős:** Szabados Béla elnök 30/9659-949, Krausz József titkár 30/2056 9997**Részvételi díj:** 2500 Ft**BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI SZERVEZET****Időpont:** 2011. december 14. (szerda) 12<sup>oo</sup> óra**Találkozás:** Diósgyőr Vár u. 1.**Téma:** **Lakóház felújítás**

A diósgyőri vár felé vezető utcában hosszú évekig állt lakatlanul egy műemlék jellegű ház, melyet egy magánvállalkozás megvásárolt és igényesen, a műemlék jellegét megtartva felújított. Építése közben tekintjük meg a házat, amely mind jellegét, mind az udvarát tekintve figyelemreméltó integrációja a múlt és jelen építészetének.

**Felelős tervező:** Szunyogh és Társa Bt. 3526 Miskolc, Szeles u. 41.**Felelős kivitelező:** Ruscsák és Társa Bt. 3791 Sajókeresztúr Petőfi u. 37.**Beruházó:** SpeciálTransz Kft. 3527 Miskolc, Hernád u. 2.**Felelős:** Ferenczy József Géza elnök, mobiltelefon: +36-30/2284-268**Házigazda:** Brindza József titkár, mobiltelefon: +36-20/9583-840**DEBRECENI SZERVEZET****Időpont:** 2011. december 19. (hétfő)**Téma:** Vezetőségi ülés – évzáró**Szervező:** Szabó Tamás Pál tel: 52/513-726**BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI SZERVEZET****Időpont:** 2011. december 22. (csütörtök) 16<sup>oo</sup>**Helyszín:** Civil Ház, Miskolc, Széchenyi u. 19. Weidlich udvar IV. emelet**Téma:** **ÉTE Klub** – Évbúcsúztató**Felelős:** Brindza József titkár, mobil: +36-20/9583-840**Házigazda:** Ferenczy József Géza elnök, mobil: +36-30/2284-268**ÉPÍTÉSKIVITELEZÉSI SZAKOSZTÁLY - SENIOR KLUB****Időpont:** 2012. január 25. (szerda) 14<sup>oo</sup> óra**Helyszín:** ÉTE tárgyaló (BME "K" épület III. emelet 82.)**Téma:** **Telenor törökbálinti székház****Előadó:** Haláchy Ferenc**Szervező:** Balázs Lajosné Lukátsy Katalin +36-70/943-1846

Kérjük előzetes jelentkezését az ÉTE titkárságán leadni.

Minden érdeklődőt szeretettel várunk egy szerény büfé mellett!

**PROGRAMELŐZETES - Villamos és Gépész Nap a Construmán 2012. április**

AZ ÉTE Épületvillamos és Épületgépész Szakosztálya az MMK-val és a MEE-vel közösen a 2012. évi CONSTRUMÁN ismét megrendezi a közös Szakmai Napot, amely egyben kreditpont szerzési lehetőség is lesz az azon résztvevőknek.

**Moderátor: Dési Albert**

- 1.) Épületgépészek és épületvillanyszerelők közös munkája  
Előadó: dr. Chappon Miklós és Kocsis István
- 2.) Vezetékrendszerek és csőhálózatok létesítésének tűzvédelmi vonatkozásai  
Előadó: Kruppa Attila
- 3.) Látni és láttatni az épület belső világát  
Előadó: Virágh Zoltán
- 4.) Energiatakarékos világítás  
Előadó: Nádas József
- 5.) Épületek energetikai felülvizsgálatának új EU és hazai követelményrendszerei  
Előadó: dr. Magyar Zoltán
- 6.) A villámvédelem mindkét szakmát érintő újdonságai  
Előadó: dr. Fodor István

**Az Egyesület ezúton mond köszönetet mindazoknak, akik 2010. évi személyi jövedelemadójuk 1%-ának felajánlásával támogatták az ÉTE-t.**



**B  
U  
É  
K  
!**



*Nagyon kellemes karácsonyi ünnepeket és boldog új évet kívánunk az ÉTE minden kedves tagjának!*

**IN MEMORIAM****Kajtár Lajos okleveles gépészmérnök (1923 - 2011)**

**Kajtár Lajos** neve meghatározóan fémjelezte az Építéstudományi Egyesületben az Építéskivitelezési Szakosztály tevékenységét. Közel három évtizedig volt a szakosztály elnöke, amit hihetetlen energiával látott el. Szakmai munkássága és bölcsessége hozzájárult az építéstudományi egyesületi élet vonzóvá tételéhez.

Elhunyt szakosztályi elnökünk 1923. január 19-én született Budapesten. A gépészmérnöki diplomáját a Budapesti Műszaki Egyetemen kapta meg 1949-ben. Gazdag és eredményes élete során végig a hazai építőipar területén tevékenykedett. 1945–1952 között az Épületvasszerkezeti Gyár technikus, majd főmérnöke volt. 1953–1963-ig az Épületbádogozó Vállalat főmérnökeként dolgozott, majd 20 évig, az 1983. évi nyugdíjba vonulásáig az ÉVM Beruházási majd Műszaki Fejlesztési főosztályán főmérnökként szervezte, segítette a magyar építőipar beruházásait és műszaki fejlesztését.

Az ÉTE-nek 1960 óta volt tagja, alapító tagként a belépésétől kezdve az Építéskivitelezési Szakosztályban munkálkodott először titkárként, majd elnökként a legutolsó tisztújításig. Bekövetkezett haláláig a Szakosztály örökös tiszteletbeli elnökeként továbbra is aktívan vett részt a Vezetőség munkájában. Az Építéskivitelezési Szakosztály elnöki munkája mellett tagja volt az ÉTE választmányának és az elnökséget jelölő bizottságnak, továbbá az Etikai Bizottságnak. Munkája az ÉTE életére minden tekintetben pozitív hatással volt. Aktív tagja volt még a Magyar Elektrotechnikai Egyesületnek és a Jedlik Ányos Társaságnak.

Az Építéskivitelezési Szakosztályt nagy rátermettséggel, kiváló szervező képességgel irányította. Rendkívül jó eredménnyel szervezte meg a belföldi és a külföldi tanulmányutakat, az éves senior találkozókat, a vidéki és budapesti cégekhez, szervezetekhez, egyetemekhez kihelyezett vezetőségi üléseket, továbbá az épületlátogatásokat. A kiemelkedő szakmai és szervező tevékenységéhez kiváló memóriája, derűs mosolya és barátságos hangulatot teremtő stílusa is párosult. Mindenkihez volt egy jó szava és tanácsai építő jellegűek voltak.

A kiemelkedő szakmai és szervező tevékenységét 1979-ben a Munka Érdemrend Bronz fokozatával, 1997-ben a Magyar Érdemkereszt Ezüst fokozatával, 1983-ban ÉTE Érdeméremmel, 1987-ben Alpár Ignác díjjal, 1999-ben ÉTE díjjal, és 2009-ben a második Alpár Ignác díjjal, továbbá több Miniszteri Elismerő Oklevéllel díjazta a szakma.

**Kajtár Lajos** elhunytával kiváló kollégát, barátot, az ÉTE szilárd pillérét veszítettük el. Emlékét a szakma, az ÉTE, az Építéskivitelezési Szakosztály nagy tisztelettel megőrzi. Munkássága továbbra is élően és pozitív kisugárással hat ránk.

Építéstudományi Egyesület Elnöksége  
Építéskivitelezési Szakosztály Vezetősége

### Pénzügyi szolgáltatások ÉTE tagoknak

Az **OVV** Vermögensberatung együttműködési lehetőséggel kereste meg az Építéstudományi Egyesületet, mely szerint pénzügyi szolgáltatásokat nyújtanának az ÉTE tagjai számára. Az ÉTE a partnerséget kedvezőnek ítélte meg, hiszen olyan pénzügyi és biztosítási megoldásokat tudnak kínálni, amellyel tagjaink piacképesebbé válnak.

Az OVB Vermögensberatung 1970-ben, Kölnben kezdte meg működését azzal a céllal, hogy az ügyfeleket pénzügyi szakembereik készítsék fel a jövőre. A hosszú évek során Európa egyik vezető vagyoni tanácsadó vállalatává nőtte ki magát.

Az OVB több mint 40 éve folyamatosan fejlődik, egész Európában, sőt Magyarországon 1992 óta vannak jelen.

Sikerük titka, hogy **függetlenek**, mivel **saját termékkel nem rendelkeznek**. Közvetítő szerepet töltenek be a pénzpiac és az ügyfelek között. Felmérik az ügyfelek igényeit, összevetik a pénzpiaci kínálattal, majd kiválasztják az optimális megoldásokat. Ügyfeleik így nemcsak a kívánt pénzügyi konstrukcióhoz jutnak hozzá, hanem maximálisan kihasználhatják a nekik járó állami támogatásokat, adó-visszatérítéseket, és akár jelentős megtakarítást érhetnek el biztosításaikat illetően.

Az ügyfelek igényeinek felmérése alapján egyénre szabott pénzügyi stratégiát dolgoznak ki. Néhány példa a teljesség igénye nélkül:

- Biztosítás: **szakmai felelősségbiztosítás** (pl. **tervezői felelősségbiztosítás**), vagyon-, casco és kötelező gépjármű-felelősségbiztosítás, magán betegségbiztosítás, életbiztosítás, nyugdíjbiztosítás stb.
- Előtakarékossági megoldások: tőkebefektetés, életbiztosítás, nyugdíj-előtakarékosság, **munkaalkalmassági biztosítás**, vállalati nyugdíj-előtakarékosság, balesetbiztosítás stb.
- Vagyon- és tőkebefektetés: lakástakarékpénztárak, pénzügyi termékek, tőkebefektetés stb.
- Finanszírozás: hitel és kölcsön ügyletek, leasing stb.
- Állami támogatás: adó-visszatérítések, egyéb állami támogatások

#### Munkamódszerük 3 fázisból álló munkafolyamat:

- **elemzés**, mely során ügyfelek céljairól, elképzeléseiről, lehetőségeiről informálódnak természetesen teljes diszkréció mellett. Valamint a jelenlegi pénzügyi szolgáltatásokra nyújtanak kontrollt.
- **tanácsadás**, az elemzés során megismert célokra, személyre szabott megoldásokat dolgoznak ki, majd az ügyféllel együtt a legkedvezőbb megoldást választják ki.
- a szolgáltatást igénybevevő ügyfelek jogosulttá válnak az élethosszig tartó **szervízzolgáltatás**ra, melynek során rendszeresen további információval, új lehetőségekkel szolgálnak ügyfeleik számára.

ÉTE tagok számára további információ az ÉTE titkárságán!